



ข่าวสิ่งแวดล้อม ประจำวันที่ **วันที่ 12 มกราคม 2561**

หนังสือพิมพ์ **ผู้จัดการรายวัน** ปีที่ **10** ฉบับที่ **2560** หน้า **1,15**



สารพัด..“เกาะลัน” ฟอนเฟะ
ทั้งขยะ-น้ำเสีย-บุกรุก
ซีไม่รับแก้หมดสิทธิ์ฟัน

15

สารพัด.. **‘เกาะลัน’** ฟอนเฟะ
ทั้งขยะ-น้ำเสีย-บุกรุก ซีไม่รับแก้หมดสิทธิ์ฟัน

ศูนย์ข่าวศรีราชา - นายกเมืองพัทยา ยกคณะลงพื้นที่ “เกาะล้าน” พบปัญหาเรือรังกะเทียบ ทั้งขยะ-บุกรุก-น้ำเสีย-ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต ฯลฯ ระบุทั้งเกาะมีโหนดแค่ 110 แปลง แต่คนอยู่ครึ่งหมื่น ซ้ำไม่เร่งแก้ไขอย่างหวังพื้นเป็น “แดนสวรรค์นักท่องเที่ยว”

พล.ต.ต.อนันต์ เจริญชาติศรี นายกเมืองพัทยา พร้อมด้วยนายอภิชาติ วีรपाल รองนายกเมืองพัทยา ได้นำคณะที่ปรึกษาและหัวหน้าส่วนราชการ เดินทางลงพื้นที่ชุมชนบ้านเกาะล้าน ม.7 ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี เพื่อตรวจสอบ และรับฟังสภาพปัญหาเมื่อเร็ว ๆ นี้

หลังพบว่า เกาะล้านในปัจจุบันเริ่มเผชิญกับสภาพเสื่อมโทรมหลายด้าน ทั้งปัญหาขยะสะสม, น้ำเสีย, การบุกรุกที่ดินสาธารณะ, การก่อสร้างอาคารโดยไม่ได้รับอนุญาต ฯลฯ

นายอิทธิพล เนชัยคุปสังขรแก้ว หัวหน้าฝ่ายโยธาและสุขาภิบาล รักษาราชการแทนผู้อำนวยการสำนักงานเมืองพัทยา สาขาเกาะล้าน ที่นำเจ้าหน้าที่ร่วมต้อนรับและบรรยายสรุปว่า เกาะล้าน ในปัจจุบันมีปริมาณนักท่องเที่ยวเดินทางเข้ามาพักผ่อนเป็นจำนวนมาก แต่กลับไม่มีระบบสาธารณูปโภคที่ดี ขณะที่การบริหารจัดการขาดประสิทธิภาพจนก่อให้เกิดปัญหาหมักหมมอย่างต่อเนื่อง

นายอิทธิพล ระบุว่า ชุมชนบ้านเกาะล้าน อยู่ห่างจากฝั่งเมืองพัทยา 7.5 กม. ในพื้นที่รวม 4.7 ตร.กม. มีเกาะบริวาร 2 เกาะคือ เกาะครก และเกาะสาก โดยเป็นพื้นที่ท่องเที่ยวที่มีชายหาดสวยงามจำนวน 9 หาด ประกอบด้วย หาดตาแหวน, หาดสังวาล, หาดทองหลาง, หาดตายาย, หาดแสม, หาดเทียน, หาดนวล ท่าไร่ และหน้าบ้าน มีประชากรรวม 2,869 คน จาก 625 ครัวเรือน และประชากรแฝงอีกราว 2,000 คน

เกาะล้าน มีนักท่องเที่ยวนิยมเดินทางมาท่องเที่ยวเฉลี่ย 1-2 หมื่นคนต่อวัน แบ่งสัดส่วนเป็น ชาวจีน 40%, รัสเซีย 30%, ไทย 20% และอื่นๆ 10% มีห้องพักรายวันจากผู้ประกอบการ 140 ราย รวม 1,300 ห้อง และห้องพักรายเดือนจากผู้ประกอบการ 13 ราย รวม 1,150 ห้อง ซึ่งในปี 2559 สามารถสร้างรายได้จากการท่องเที่ยวรวมกว่า 47 ล้านบาท

ส่วนน้ำที่ใช้ในการอุปโภค-บริโภค จากการดำเนินงานของ บริษัท อีสต์วอเตอร์ ในการกรองน้ำทะเลเป็นน้ำจืดส่งจำหน่ายประมาณ

300 ลบ.ม.ต่อวัน แต่ก็ยังไม่เพียงพอต่อความต้องการ

สำหรับปัญหาหลักของเกาะล้าน คือ ปริมาณขยะสะสม ที่มีมากถึง 5 หมื่นตัน รวมทั้งเรื่องน้ำเสีย ที่แม้จะมีระบบบำบัดอยู่ 2 แห่ง บริเวณหาดตาแหวน ในอัตรา 990 ลบ.ม.ต่อวัน และ หาดเสมิง ปริมาณ 300 ลบ.ม.ต่อวัน แต่ก็ยังไม่เพียงพอเช่นกัน

นอกจากนี้ ยังมีปัญหาการบุกรุกที่สาธารณะ และการครอบครองที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ ที่เรื้อรังมานาน ด้วยพื้นที่เกาะล้าน มีผู้ที่ถือกรรมสิทธิ์โฉนดที่ดินอย่างถูกต้องเพียง 110 แปลง แต่การบุกรุกถือครองกลับมีการถ่ายโอนขายกรรมสิทธิ์กันเป็นจำนวนมาก รวมทั้งปัญหาของการบุกรุกก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต

ซึ่งรัฐพยายามแก้ไขอย่างต่อเนื่อง แต่อาจมีปัญหาน้ำเรื่องของบุคลากรที่มีอัตราค่าจ้างเพียง 50% จากอัตราค่าจ้างที่ต้องการและ มีลูกจ้างในจำนวนจำกัด จึงทำให้การบริหาร

จัดการและการเฝ้าระวังเป็นไปได้ด้วยความยากลำบาก อย่างไรก็ตาม ในอนาคต ได้มีแผนงานในการพัฒนาเกาะล้าน เพื่อให้กลับมาเป็นสภาพที่สวยงามและเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่ยั่งยืนต่อไป

พล.ต.ต.อนันต์ เจริญชาศรี นายกเมืองพัทยา กล่าวว่า การเดินทางมาในครั้งนี้ ก็เพื่อรับฟังสภาพปัญหา และวางแนวนโยบายในการแก้ไขปัญหาอย่างเป็นรูปธรรม เนื่องจากเกาะล้าน ถือเป็นแหล่งท่องเที่ยวสำคัญที่สร้างรายได้ด้านการท่องเที่ยว แต่กลับพบว่ามีปัญหาสะสมมากมายที่ยังไร้แนวทางในการแก้ไข

โดยเฉพาะกรณีของปัญหาขยะตกค้าง, ปัญหาเรื่องกรรมสิทธิ์ที่ดิน, ปัญหาเรื่องของน้ำเสีย, ปัญหาการบุกรุก, โครงสร้างพื้นฐาน และการก่อสร้างอาคารโดยไม่ได้รับอนุญาต ซึ่งปัญหาเหล่านี้ถือเป็น “แผลเรื้อรัง ลุกลาม” และเข้าข่ายเสมือนคนมีอาการป่วยหนัก เพราะฉะนั้นถึงเวลาแล้วที่ต้องเร่งแก้ไข

ขณะที่ นายอภิชาติ วีระपाल รองนายกเมืองพัทยา กล่าวว่า เกาะล้านถือเป็นเพชร

เม็ดงามของเมืองพัทยา แต่มีปัญหาสะสมมานาน ระบบต่างๆ หลายด้านยังไม่ได้รับการแก้ไขปรับปรุง ก็ควรต้องทำการแก้ไขเพื่อให้เกิดความพร้อมและสมบูรณ์ก่อนที่จะพัฒนาไปสู่อีกระดับ โดยเฉพาะปัญหาขยะตกค้าง รวมถึงเรื่องน้ำเสีย ซึ่งปัจจุบันผู้ประกอบการส่วนใหญ่รวมถึงประชาชนบางส่วนยังไม่มีส่วนร่วมในการควบคุมและป้องกัน

เช่น การจัดทำระบบบำบัดเอง หรือการมีส่วนร่วมในการชำระค่าบำบัดน้ำเสียร่วม ทั้งๆ ที่ในฝั่งเมืองพัทยา มีการจัดเก็บอย่างเป็นรูปธรรมเฉลี่ยกว่า 40-50 ล้านบาทต่อปี ขณะที่การบุกรุกที่ดิน การครอบครอง และการก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต ก็ถือเป็นอีกปัญหาที่ต้องแก้ไขจัดการ เพราะการกระทำเหล่านี้ถือเป็นการเอาเปรียบสังคม ไม่เห็นแก่ประโยชน์ส่วนรวม จึงต้องมีความเข้มงวดมากขึ้น โดยเฉพาะการออกใบอนุญาตต่างๆ หากไม่มีเอกสารสิทธิครอบครองอย่างถูกต้อง ก็คงไม่สามารถดำเนินการได้.