



เมืองพิทยา เร่งแก้ปัญหา
เกาะล้านเสื่อมโทรม > 6

เมืองพิทยา เร่งแก้ปัญหาเกาะล้านเสื่อมโทรม หวังพลิกฟื้นเป็น 'แดนสวรรค์สำหรับนักท่องเที่ยว'



สื่อบพิเศษ

- ๑ อุดมเกียรติ ทิพย์ศรีกุล
- ๒ นันทพล ทิพย์ศรี /ชลบุรี

พล.ต.ต.อนันต์ เจริญชาติศรี นาย
ยกเมืองพัทยา พร้อมด้วย นายอภิชาติ
วีรपाल รองนายกเมืองพัทยา นำคณะ
ที่ปรึกษาและหัวหน้าส่วนราชการ เดิน
ทางลงพื้นที่ตรวจสอบและรับฟังสภาพ
ของชุมชนบ้านเกาะล้าน ม.7 ต.นาเกลือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี หลังรับรายงาน
ปัจจุบันเริ่มมีสภาพเสื่อมโทรมในหลาย
ด้าน ทั้งปัญหาขยะสะสม ปัญหาน้ำเสีย
ปัญหาการบุกรุกที่สาธารณะ ปัญหา
การก่อสร้างอาคารโดยไม่ได้รับอนุญาต
และอื่นๆ ด้วยเกาะล้านเป็นพื้นที่ท่องเที่ยว
ที่มีปริมาณนักท่องเที่ยวเดินทาง
เข้ามาพักผ่อนเป็นจำนวนมาก แต่ไม่มี
ระบบสาธารณสุขในการรองรับและ
การบริหารจัดการที่มีประสิทธิภาพ ก่อ
ให้เกิดปัญหาหมักหมมมาอย่างต่อเนื่อง



โดยมี นายอิทธิพล เนชัยคุป สิงขร แก้ว
หัวหน้าฝ่ายโยธาและสุขาภิบาล รักษา
ราชการแทน ผู้อำนวยการสำนักงาน
เมืองพัทยา สาขาเกาะล้าน นำเจ้า
หน้าที่ร่วมให้การต้อนรับและบรรยาย
สรุป

นายอิทธิพล เปิดเผยว่า สำหรับ
ชุมชนบ้านเกาะล้านอยู่ห่างจากฝั่งเมือง
พัทยา 7.5 กม. มีพื้นที่รวม 4.7 ตร.กม.
มีเกาะบริวาร 2 เกาะ ได้แก่ เกาะครก
และเกาะสากเป็นพื้นที่ท่องเที่ยวที่มีชาย

หาดที่สวยงามจำนวน 9 หาด ได้แก่ หาด
ตาแหวน หาดสังวาล หาดทองกลาง หาด
ตายาย หาดแสม หาดเทียน หาดนวล
หาดท่าไร่ และหาดหน้าบ้าน มีประชากร
รวม 2,869 คน จาก 625 ครัวเรือน และ
ประชากรแฝงอีกราว 2,000 คน โดย
เกาะล้านจะมีนักท่องเที่ยวให้ความนิยม
เดินทางมาท่องเที่ยวเฉลี่ยกว่า 1-2 หมื่น
คนต่อวัน แบ่งสัดส่วนเป็น คนจีน 40%
รัสเซีย 30% ไทย 20 % และอื่นๆ 10%
โดยพื้นที่นี้จะมีห้องพักรายวันจากผู้ประ

กอบการ 140 ราย 1,300 ห้อง และรายเดือน 13 ราย 1,150 ห้อง ซึ่งในปี 2559 สร้างรายได้รวมกว่า 47 ล้านบาท

“สำหรับพื้นที่เกาะล้านปัจจุบันจะใช้น้ำในการอุปโภค บริโภค จากการดำเนินงานของ บ.อีสวอเตอร์ในการกรองน้ำทะเลเป็นน้ำจืดส่งจำหน่ายในปริมาณ 300 ลบ.ม.ต่อวัน แต่ก็ยังไม่เพียงพอต่อความต้องการ ขณะที่ปัญหาหลักของเกาะล้าน ยังคงเป็นเรื่องของปริมาณขยะสะสมที่มีมากถึง 5 หมื่นตันในปัจจุบัน รวมทั้งเรื่องของน้ำเสีย ซึ่งแม้จะมีระบบบำบัดอยู่จำนวน 2 แห่ง บริเวณหาดตาแหวน ในอัตรา 990 ลบ.ม.ต่อวัน และหาดเสมในปริมาณ 300 ลบ.ม.ต่อวัน แต่ก็ยังไม่เพียงพอเช่นกัน ขณะที่ปัญหาอื่นๆได้แก่ ปัญหาการบุกรุกที่สาธารณะ การครอบครองที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์ครอบครอง ก็เป็นปัญหาเรื้อรังมานาน

ด้วยพื้นที่เกาะล้านนั้นจะมีผู้ที่ถือกรรมสิทธิ์โฉนดที่ดินอย่างถูกต้องเพียง 110 แปลงเท่านั้น แต่การบุกรุกถือครองกลับมีการถ่ายโอนขายกรรมสิทธิ์กันเป็นจำนวนมากนอกจากนี้ยังมีปัญหาของการบุกรุกก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาตอีกเป็นจำนวนมาก ซึ่งรัฐพยายามแก้ไขอย่างต่อเนื่องแต่อาจมีปัญหาในเรื่องของบุคลากรบนพื้นที่ที่มีอัตราค่าจ้างเพียง 50% จากอัตราค่าจ้างที่ต้องการและมีลูกจ้างในจำนวนจำกัดเท่านั้น จึงทำให้การบริหารจัดการและการเฝ้าระวังเป็นไปได้ด้วยความยากลำบาก อย่างไรก็ตามในอนาคตได้มีแผนงานในการพัฒนาเกาะล้านเพื่อให้

กลับมา มีสภาพที่สวยงามและเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่ยั่งยืนต่อไป” นายอิทธิพล กล่าว

ด้าน พล.ต.ต.อนันต์ เจริญชาศรี นายกรัฐมนตรี กล่าวว่าการเดินทางมาในครั้งนี้ก็เพื่อมารับฟังสภาพปัญหาและวางแผนนโยบายในการแก้ไขปัญหายังเป็นรูปธรรม เนื่องจากเกาะล้านถือเป็นแหล่งท่องเที่ยวสำคัญสร้างรายได้ด้านการท่องเที่ยวเป็นจำนวนมากแต่กลับพบว่ามีปัญหาสะสมมากมายที่ยังไร้แนวทางการแก้ไขจัดการที่ชัดเจน โดยเฉพาะกรณีของปัญหาขยะตกค้าง ปัญหาเรื่องกรรมสิทธิ์ที่ดิน ปัญหาเรื่องของน้ำเสีย ปัญหาการบุกรุก โครงสร้างพื้นฐาน และการก่อสร้างอาคารโดยไม่ได้รับอนุญาต ซึ่งปรากฏภาพให้เห็นอย่างมากมาย รวมถึงบุคลากรและอื่นๆ อีกมากมาย

ซึ่งถือเป็นปัญหาเรื้อรังและสะสมมานาน “ปัญหาเหล่านี้ถือเป็น “แผลเรื้อรัง” และเข้าข่ายเหมือนคนมีอาการป่วยหนัก ซึ่งถึงเวลาที่ต้องเร่งแก้ไข โดยเรื่องเหล่านี้คงไม่กล่าวย้อนไปถึงอดีตมากนักบอกได้แต่เพียงว่าปัญหาที่เกิดขึ้นเป็นเพราะข้าราชการที่กำกับดูแลปล่อยปละละเลย ไม่ปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับผิดชอบทำงานเหมือนหลับตาข้างเดียว ปล่อยให้ปัญหาเกิดขึ้นแต่ไม่รีบแก้ไข ทั้งๆ ที่ที่ดินของเกาะล้านเป็นที่สาธารณะที่เมืองพัทยามีอำนาจในการดูแลและคุ้มครองสิทธิประโยชน์อย่างเต็มที่ ซึ่งหากจะบังคับใช้กฎหมายก็คงไม่เกิดปัญหา เช่นนี้ เพราะคงไม่มีใครมีอำนาจใหญ่กว่าภาครัฐ ซึ่งจะต้องบูรณาการและแก้ไขปัญหาดังกล่าว” นายกรัฐมนตรี กล่าว

ขณะที่นายอภิชาติ วีระปาล รองนายกเมืองพัทยา กล่าวว่า เกาะล้านถือเป็นเพชรเม็ดงามของเมืองพัทยา แต่เมื่อมีปัญหาสะสมมานาน ระบบหลายด้านยังไม่ได้รับการแก้ไขปรับปรุง ก็ควรต้องทำการแก้ไขเพื่อให้เกิดความพร้อมและสมบูรณ์ก่อนที่จะพัฒนาไปสู่อีกระดับ โดยเฉพาะปัญหาขยะตกค้างที่ปัจจุบันเมืองพัทยากำลังเร่งดำเนินการหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน รวมถึงเรื่องน้ำเสีย ซึ่งปัจจุบันผู้ประกอบการส่วนใหญ่ที่หากินกับประโยชน์ของรัฐ รวมถึงประชาชนบางส่วนยังไม่มีส่วนร่วมในการควบคุมและป้องกัน อาทิ การจัดทำระบบบำบัดเอง หรือการมีส่วนร่วมในการชำระค่าบำบัดน้ำเสียร่วม ทั้งที่ในฝั่งเมืองพัทยามีการจัดเก็บอย่างเป็นรูปธรรมเฉลี่ยกว่า 40-50 ล้านบาทต่อปี ขณะที่การบุกรุกที่ดินการครอบครอง และการก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต ก็ถือเป็นอีกปัญหาที่ต้องแก้ไขจัดการ เพราะการกระทำเหล่านี้ถือเป็นการเอาเปรียบสังคม ไม่เห็นแก่ประโยชน์ส่วนรวม ซึ่งจากนี้จึงต้องมีความเข้มงวดมากขึ้น โดยเฉพาะการออกใบอนุญาตต่างๆ หากไม่มีเอกสารสิทธิครอบครองอย่างถูกต้อง ก็คงไม่สามารถดำเนินการได้ และปัญหาดังกล่าวก็ต้องแก้ไขให้หมดไปโดยเร็วด้วย